

MOTIE AANVAARD, 21 stemmen voor, 3 stemmen tegen.

Motie invoeren opkoopbescherming

Agendapunt 3 Begroting Eemsdelta 2022

De raad van de gemeente Eemsdelta in vergadering bijeen op 10 november 2021;

Constaterende dat:

- De woningmarkt in de gemeente Eemsdelta – net als elders in het land – onder druk staat;
- Het vinden van een huis een schier onmogelijke taak is voor zowel zoekende huurders als kopers;
- Kopers op de woningmarkt vaak moeten concurreren met beleggers;
- Die beleggers hun woningen in veel gevallen niet verhuren aan de lokale bevolking maar aan arbeidsmigranten, of hoge huursommen vragen.

Overwegende dat:

- Er per 1 januari 2022 een wetswijziging wordt ingevoerd waardoor gemeenten kunnen overgaan tot opkoopbescherming, waarbij huizen na wisselen van eigenaar de eerste vier jaar niet mogen worden verhuurd;
- Diverse gemeenten al hebben aangegeven de opkoopbescherming zo snel mogelijk na inwerkingtreding te willen invoeren.

Vraagt het college om:

- Te onderzoeken of de opkoopbescherming kan worden ingevoerd voor de gehele gemeente Eemsdelta.
- Medio 2022 met een voorstel betreffende de opkoopbescherming naar de raad te komen.

En gaat over tot de orde van de dag;

Raadsfractie;
Lokaal Belang Eemsdelta
PvdA
ChristenUnie
VVD