



AMENDEMENT

Amendement als bedoeld in artikel 29 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Agendapunt 6: Vaststellen Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 en Verordening compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen

De gemeenteraad van Eemsdelta, in vergadering bijeen op 31 maart 2021,

gelezen het voorstel van het college van 23 februari 2021, de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 en de verordening compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen

besluit

1. de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 vast te stellen;
2. de Verordening compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen **gewijzigd** vast te stellen waarbij:

Artikel 3 Voorwaarden voor de compensatie

De compensatie wordt uitsluitend verleend indien:

- a. de aanslag OZB 2020 op dezelfde naam staat als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022 of OZB 2023;
- b. de aanslag OZB 2020 betrekking heeft op dezelfde niet-woning als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022 of OZB 2023.

Artikel 4 Hoogte van de compensatie

1. De compensatie bedraagt:
 - a. Voor het belastingjaar 2021: 75% van bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van €250 te boven gaat;
 - b. voor het belastingjaar 2022: 50% van bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van € 250 te boven gaat
 - c. voor het belastingjaar 2023: 25% van bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van € 250 te boven gaat
2. Het maximumbedrag van de compensatie bedraagt € 1.500 per aanslag per jaar.

Amendement

Worden gewijzigd in :

Artikel 3 Voorwaarden voor de compensatie

De compensatie wordt uitsluitend verleend indien:

- c. de aanslag OZB 2020 op dezelfde naam staat als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022, OZB 2023 **of OZB 2024;**
- d. de aanslag OZB 2020 betrekking heeft op dezelfde niet-woning als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022, OZB 2023 **of OZB 2024.**

Artikel 4 Hoogte van de compensatie

1. De compensatie bedraagt:

- a. Voor het belastingjaar 2021: **80%** van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van **€100** te boven gaat;
- b. voor het belastingjaar 2022: **60%** van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van **€ 100** te boven gaat
- c. voor het belastingjaar 2023: **40%** van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag 2020 het bedrag van **€ 100** te boven gaat
- d. **voor het belastingjaar 2024: 20% van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslagjaar 2020 het bedrag van € 100 te boven gaat;**

2. Het maximumbedrag van de compensatie bedraagt € 1.500 per aanslag per jaar.

Toelichting

De harmonisering van de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen hebben een nadelig effect voor met name de niet-woningen in de voormalige gemeente Loppersum. Daarom wordt een compensatieregeling voorgesteld. Onderstaande fracties zijn van mening dat voor alle in de gemeente Eemsdelta onder de regeling vallende eigenaren, een ruimhartiger compensatie moet worden verstrekt gedurende een langere periode. Door een verhoging van de compensatie en een jaar extra compensatie in de regeling op te nemen, wordt hieraan tegemoet gekomen.

De meerkosten voor deze aanpassing bedragen:

€ 204.000 (verlaging drempel)

€ 324.000 (verlenging met aangepaste percentages)

€ 528.000 Totaal meerkosten

De meerkosten kunnen worden gedekt uit de Algemene Reserve.

Tijdens de vergadering wordt een nadere toelichting gegeven.

Ingediend door:

Nick Boersma, LBE

Ina Schenkel-Zandvoort, ChristenUnie

Eduard Mulder, VVD

Bert Raangs, CDA