



de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

Cultuurcluster Delfzijl

Voorontwerp 2021.10.06 - raadsbesluit



t a
h d
e v
a i
t e
s g

dGm^R

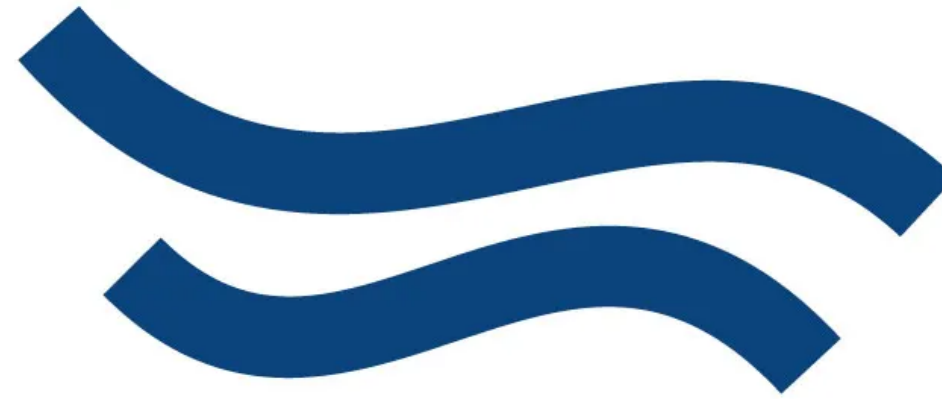
abtWassenaar
Inventief met techniek



Versie 1.0

06/10/2021

In opdracht van



GEMEENTE
EEMSDDELTA



gebruikers



Het Cultuurcluster in Delfzijl



Het Cultuurcluster in Delfzijl



Het Cultuurcluster in Delfzijl



Verbinden van kwaliteiten



Het Molenbergplein is een multifunctioneel plein in Delfzijl.



De haven biedt een unieke kwaliteiten met kansen een mooi en uniek uitzicht.

Locatie

Het nieuwe Cultuurcluster faciliteert nieuwe kwalitatieve verbindingen in Delfzijl



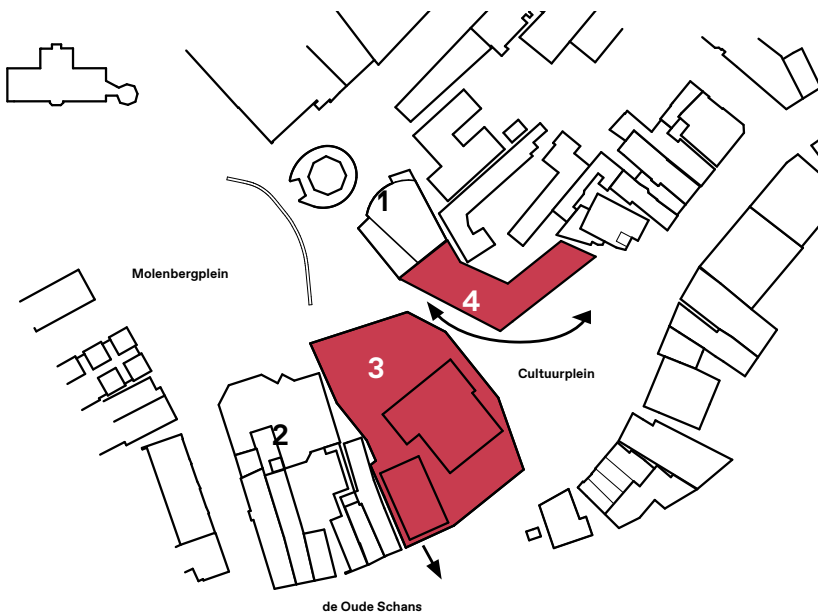
Stap 1: Beschikbare Locatie

De Huidige Molenberg (Theater) en de Bibliotheek en De Bolder worden gesloopt. Naast het Cultuurcluster wordt hier woningbouw gerealiseerd.



Stap 2: Straat

Er wordt een verbinding gemaakt tussen het Molenbergplein en de Oude Schans



Stap 3: Cultuurplein

Verbetering verbinding tussen het Molenbergplein en de Oude Schans en verbetering van de verblijfskwaliteit van de Oude Schans

- 1. Atlantic City
- 2. Rabobank locatie
- 3. Cultuurcluster
- 4. Woningbouw

Verbinding Molenbergplein en de Oude Schans



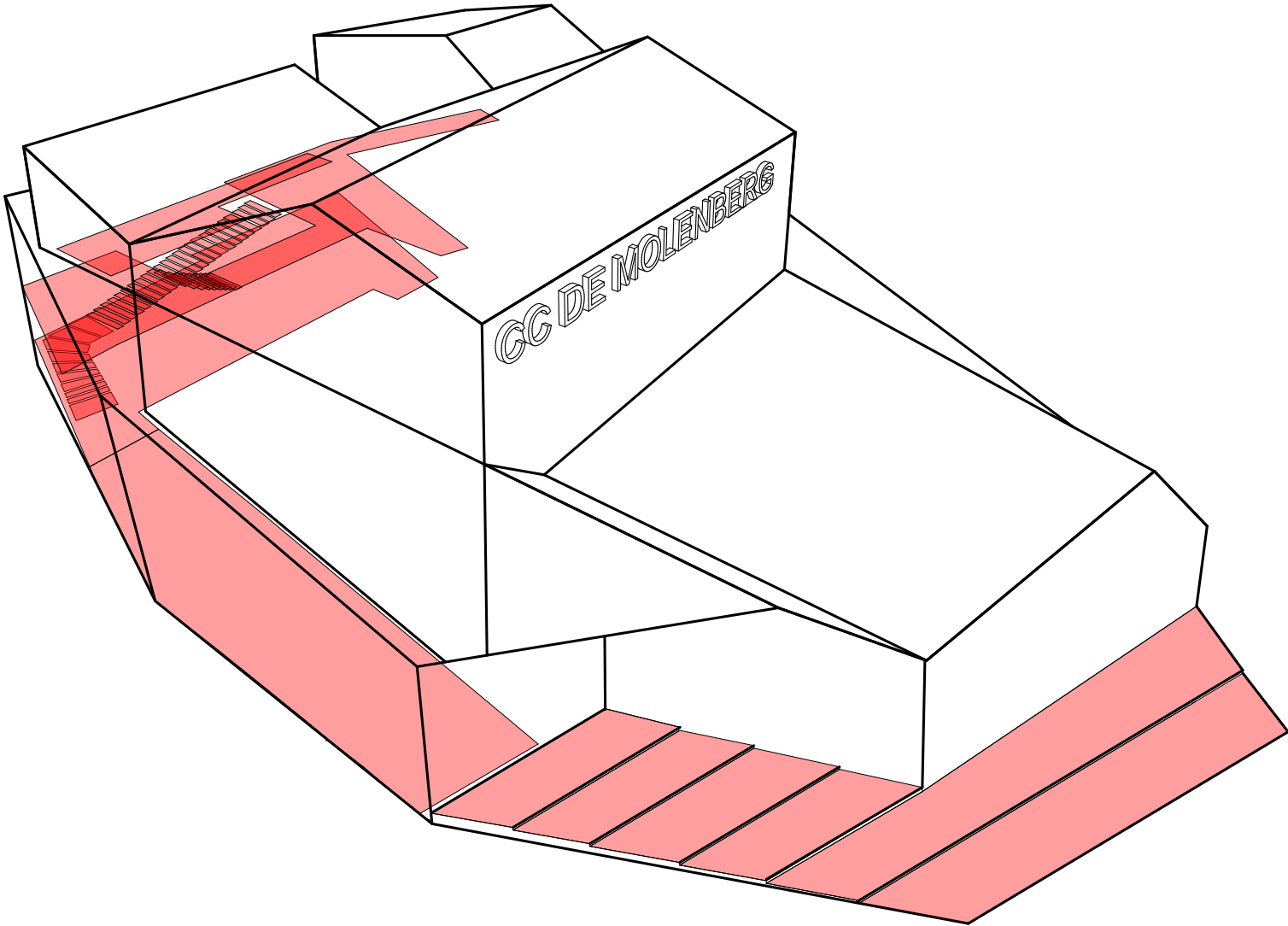
Het Cultuurcluster krijgt een royale en uitnodigende entree aan het Molenbergplein.



De verbinding tussen het Molenbergplein en de Oude Schans.

Het Cultuurcluster in Delfzijl

Zicht over de stad en de haven



Molenbergplein

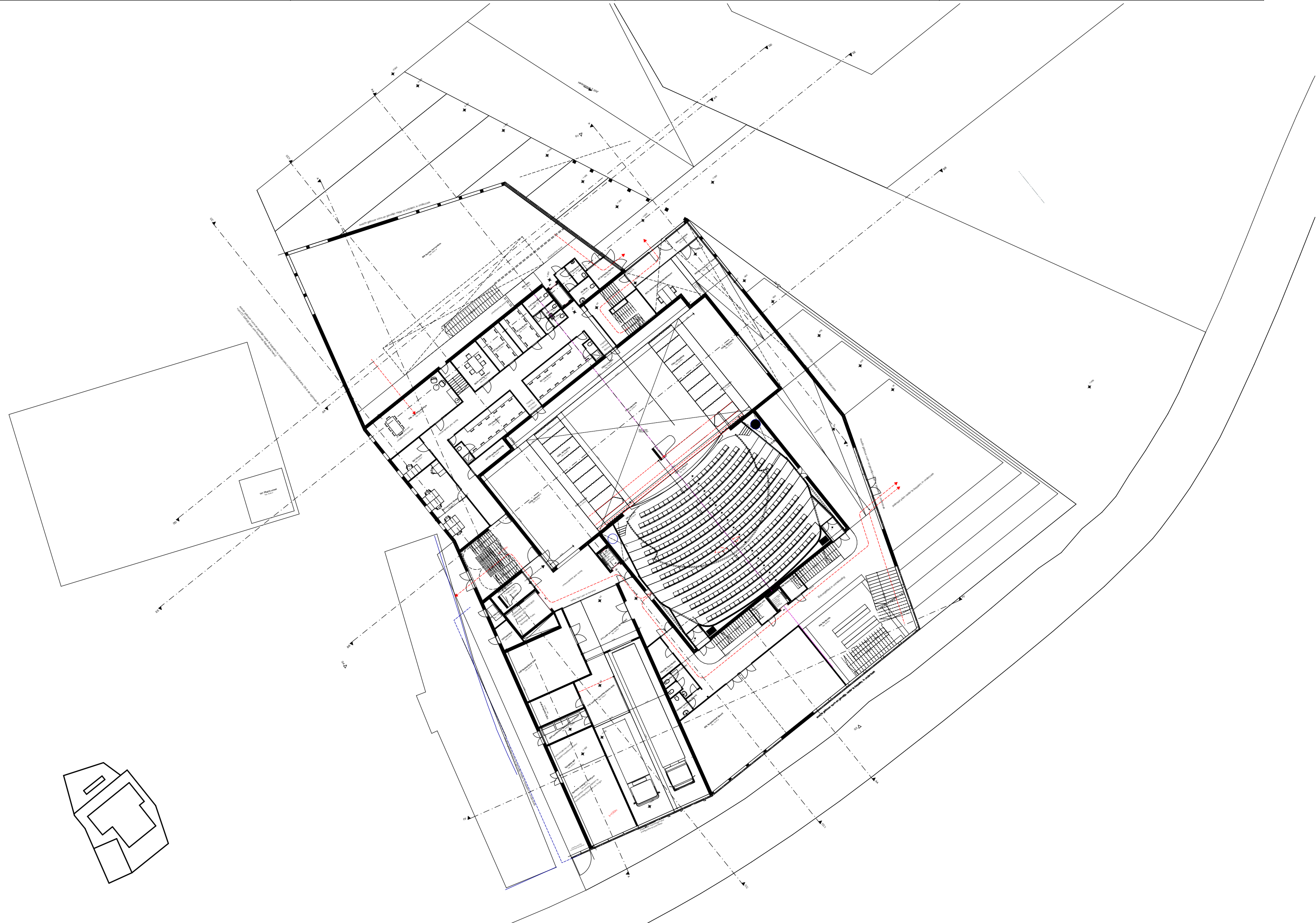
Situatie

Cultuurcluster Delfzijl



Het Cultuurcluster aan het Molenbergplein

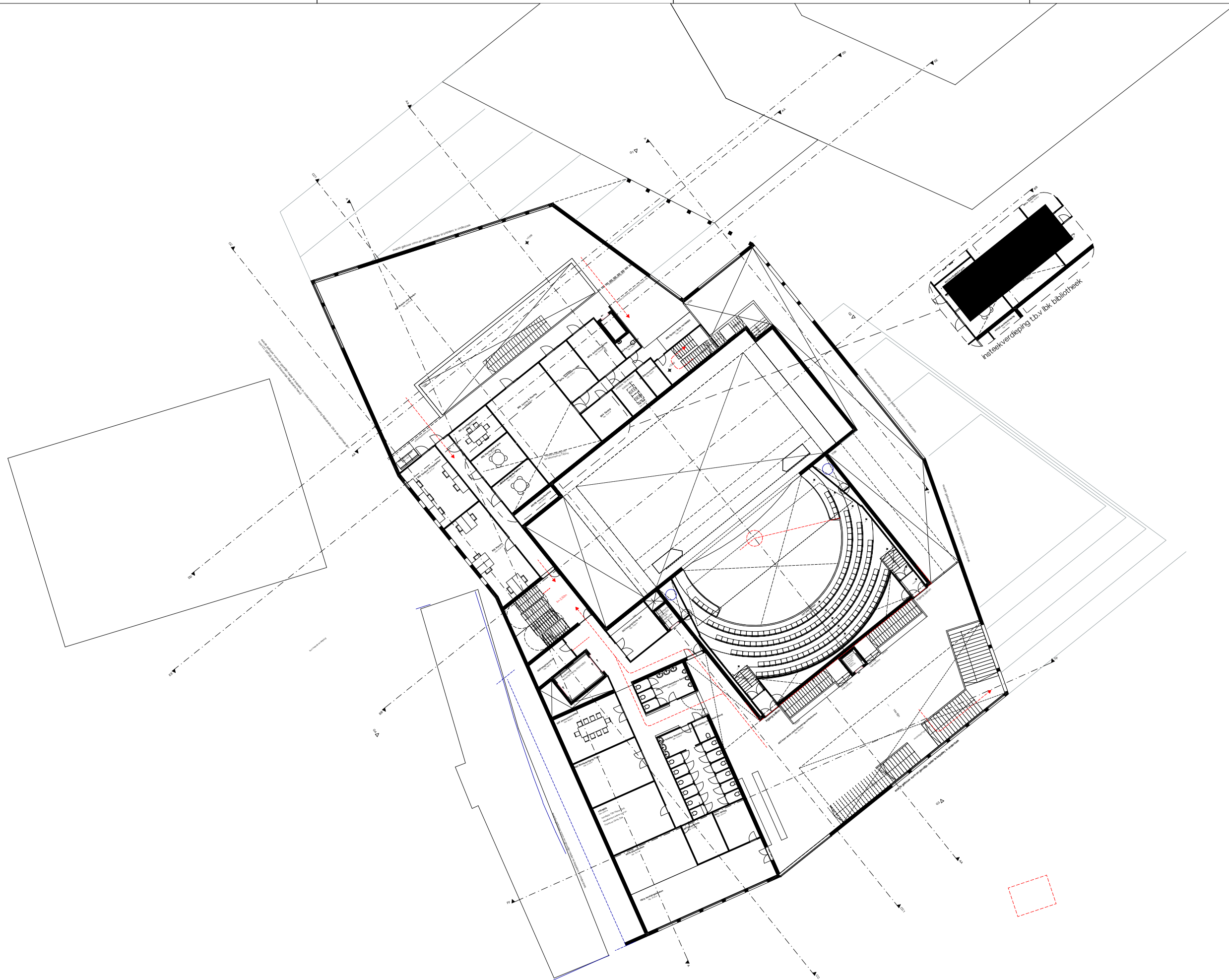




Ontvangst

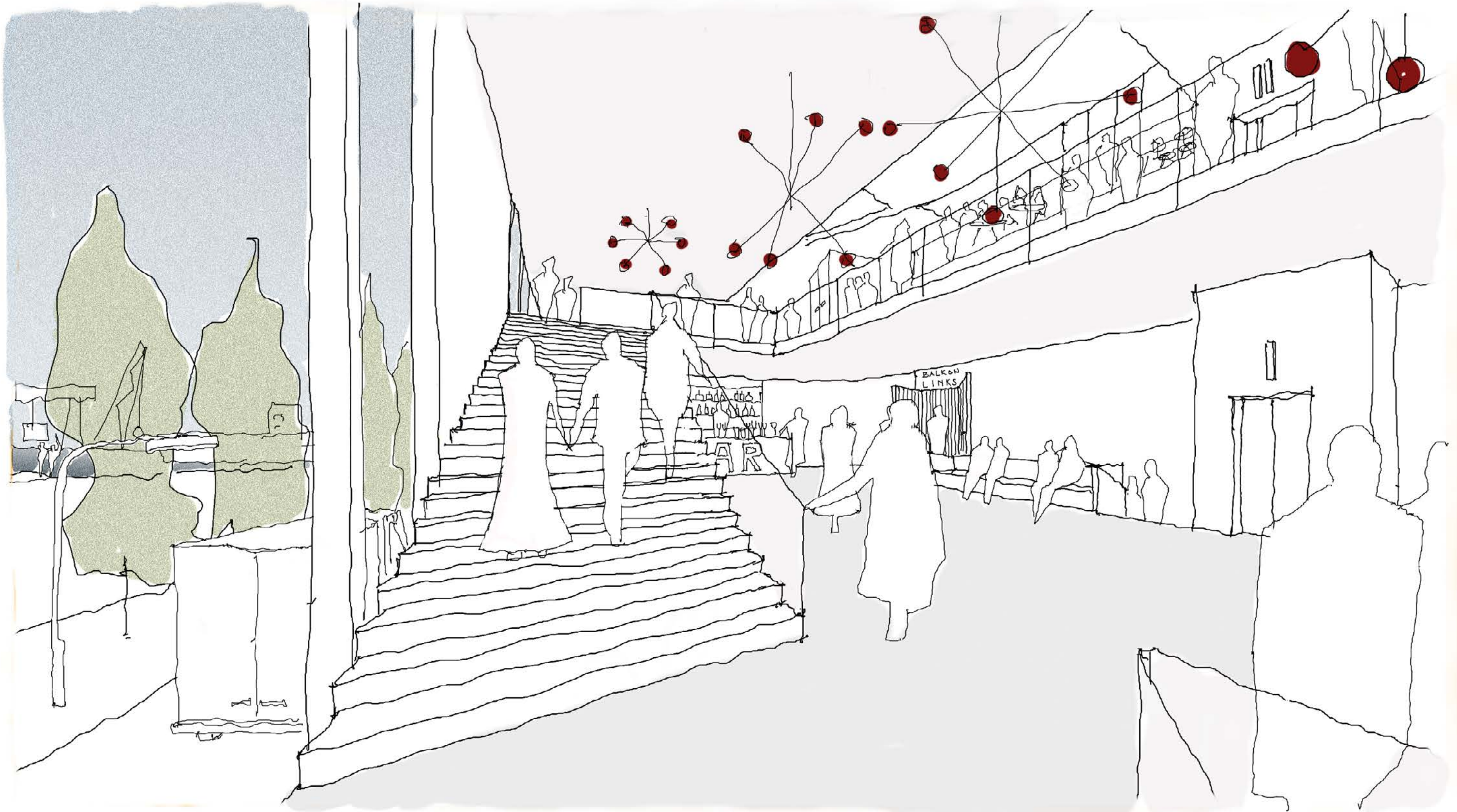
route langs toneel naar garderobe en foyers





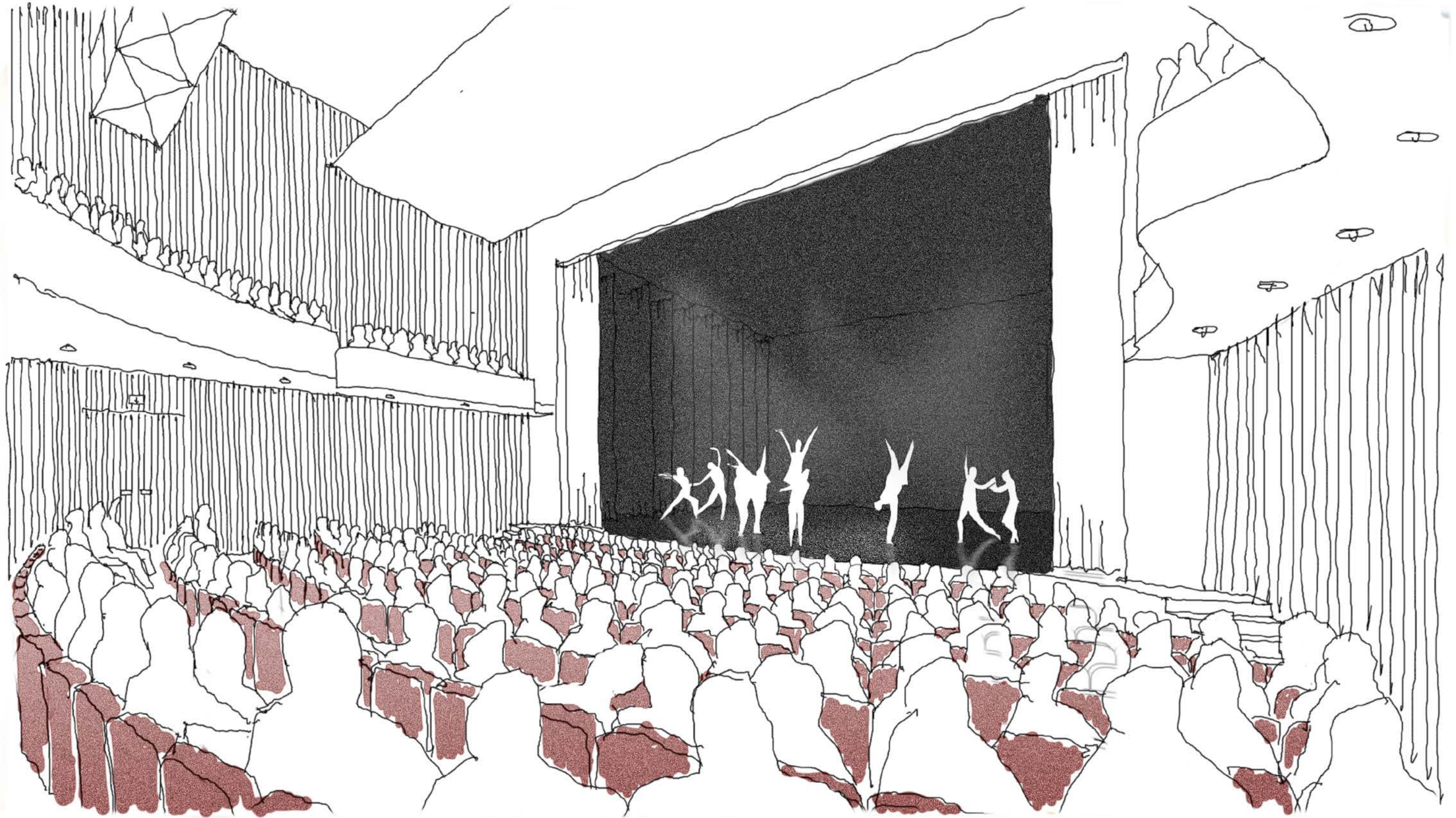
Foyer +1

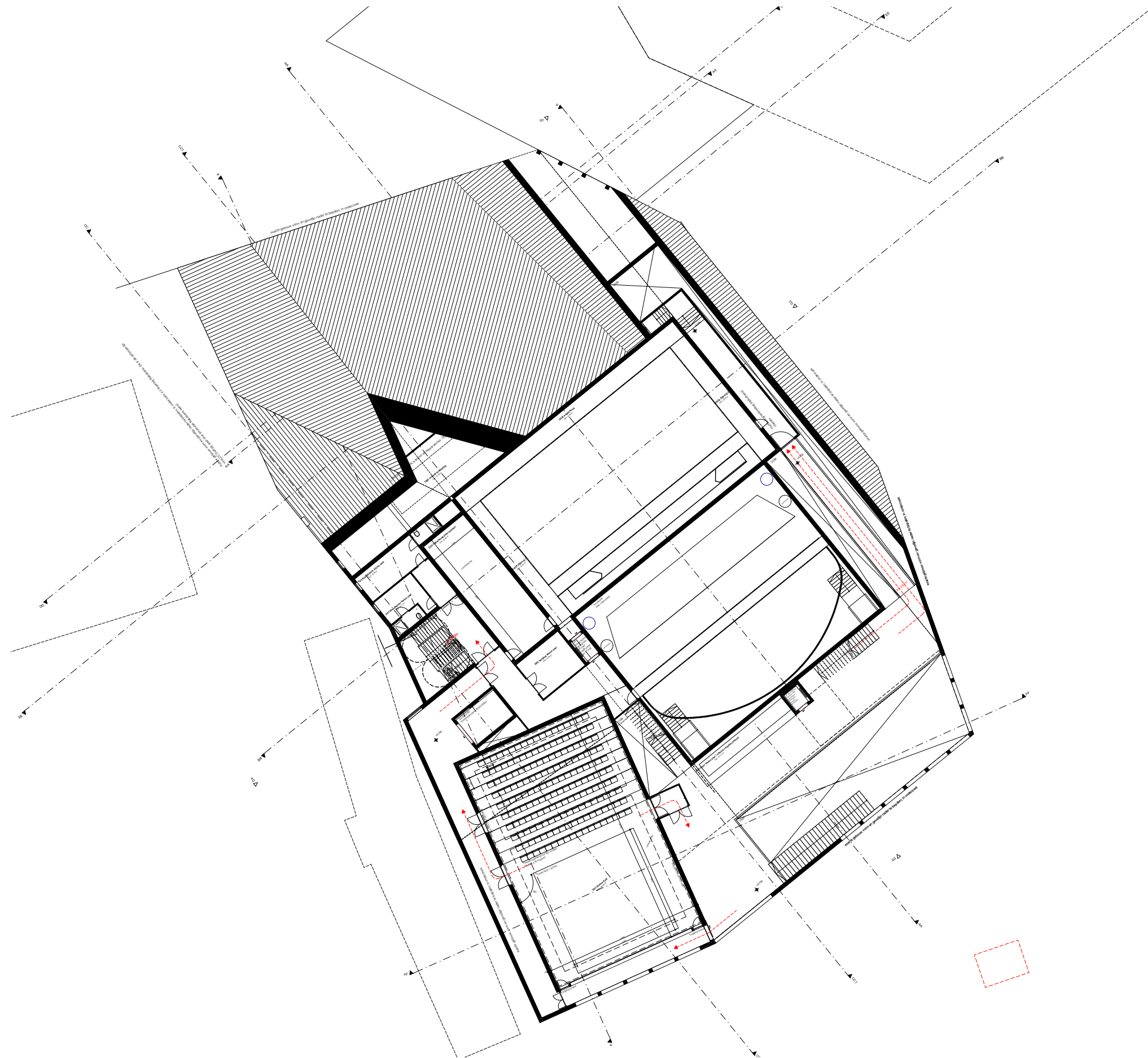
een theatrale route door het gebouw



Grote Zaal

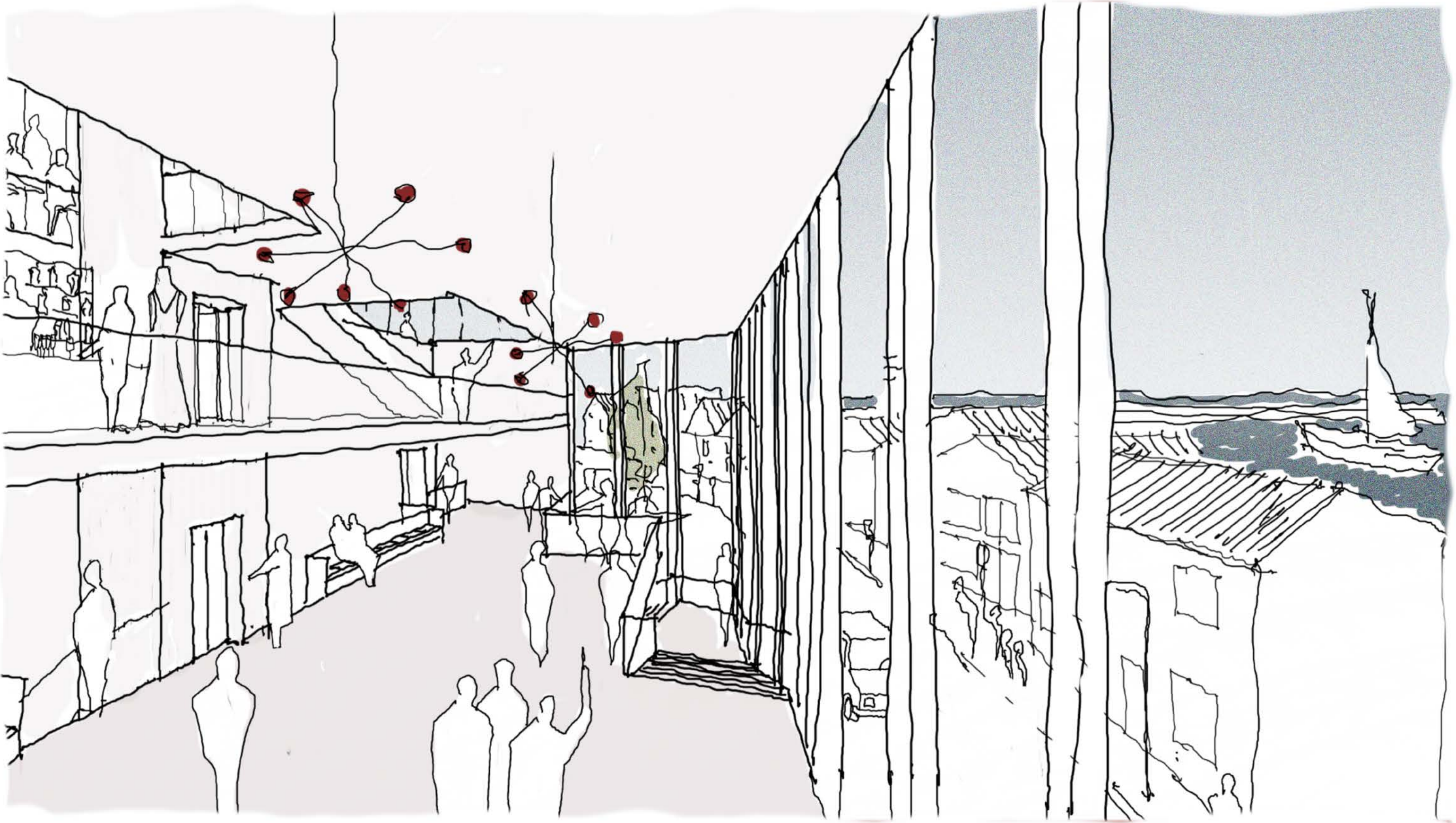
vanuit de foyer toegang tot de zaal





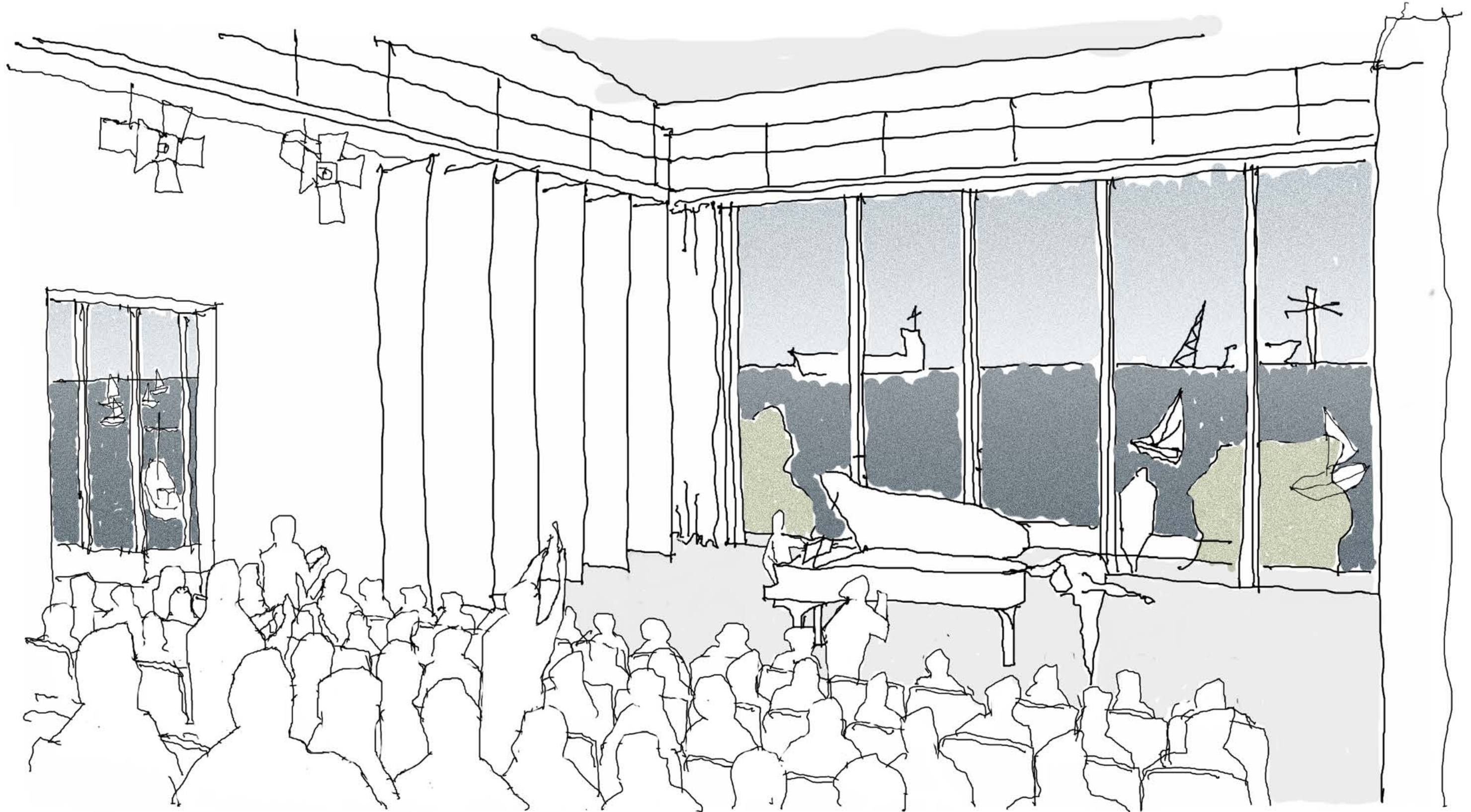
Foyer +2

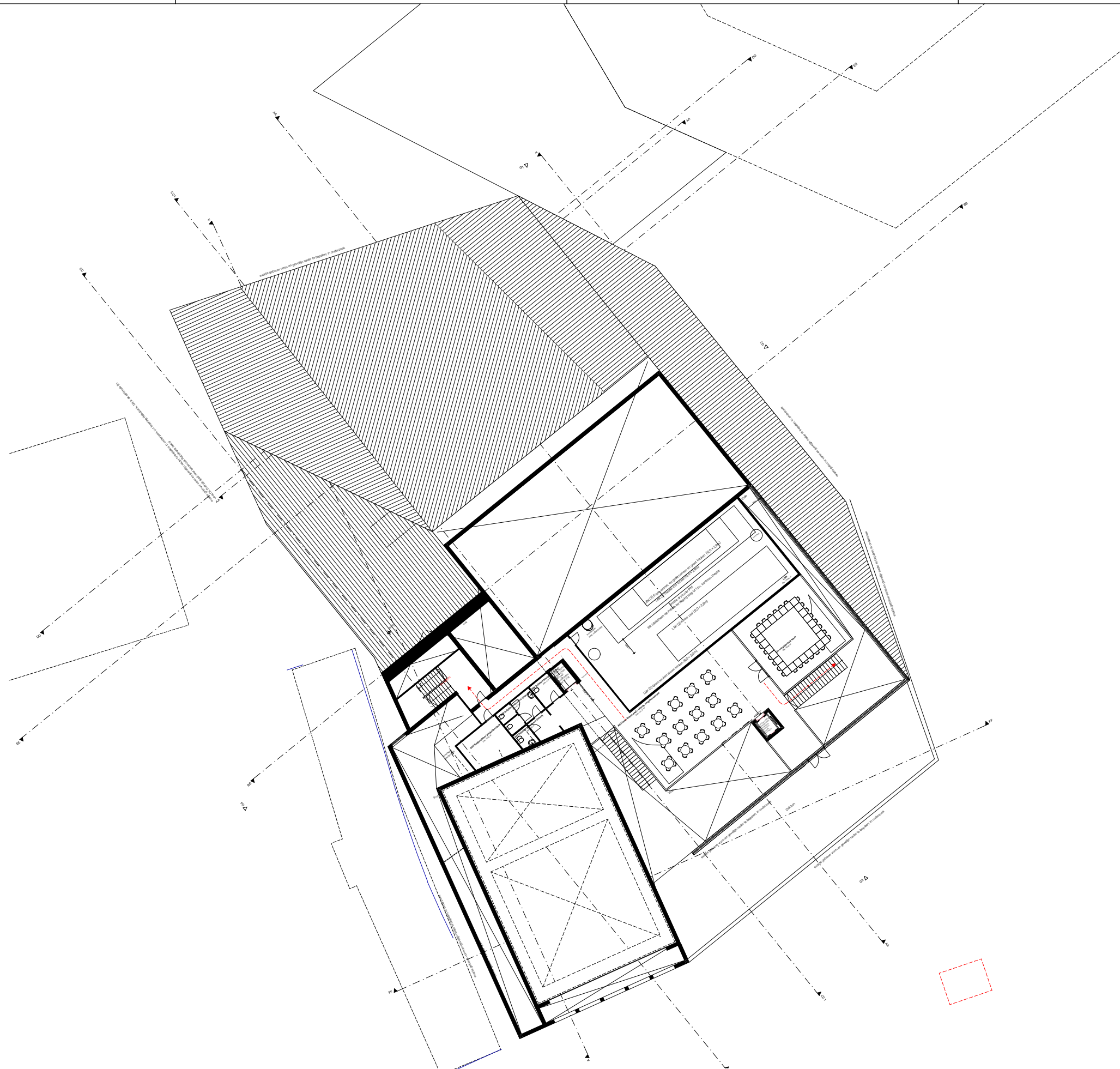
uitzicht over de stad en de haven



Kleine zaal

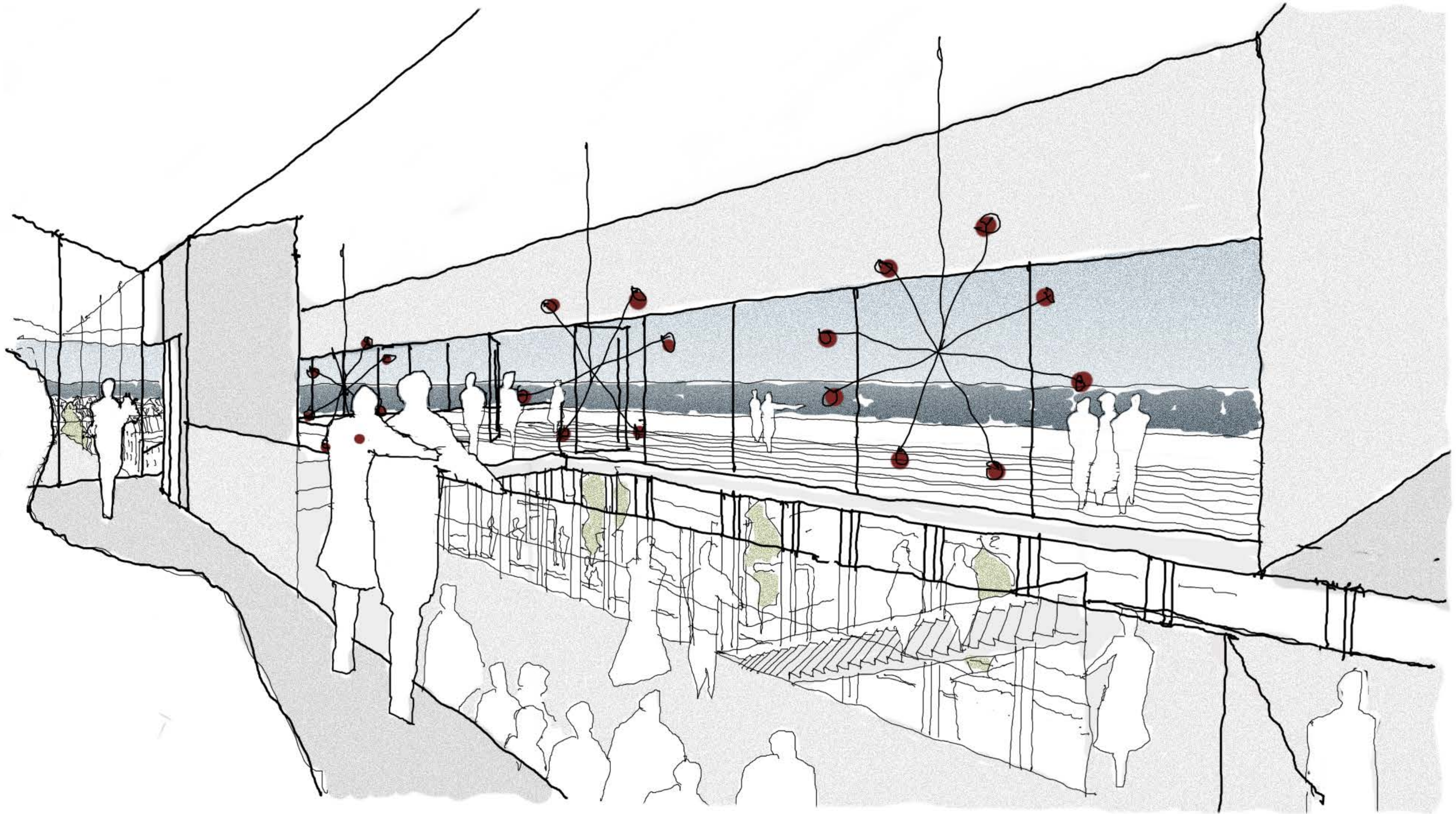
met uitzicht over de haven

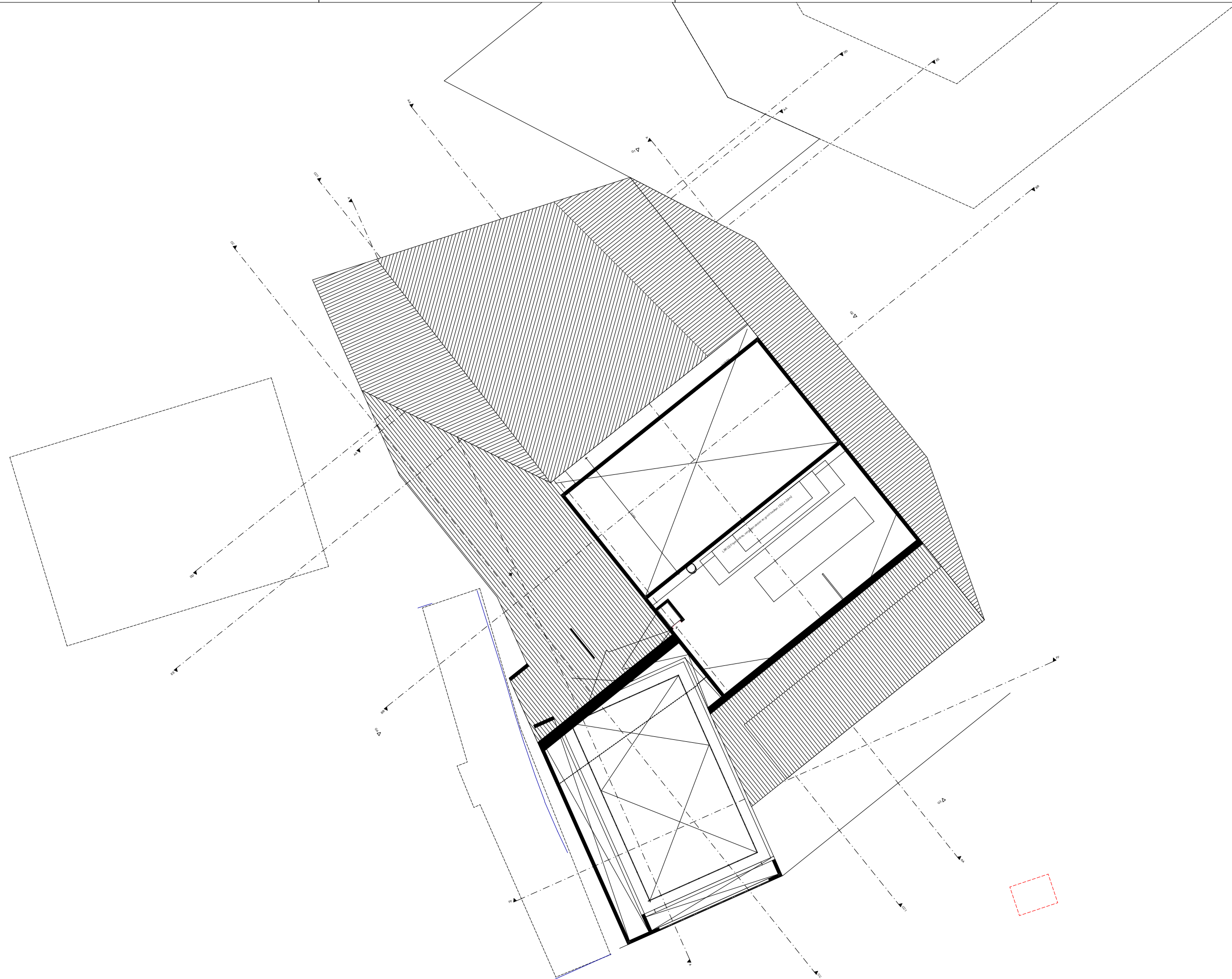


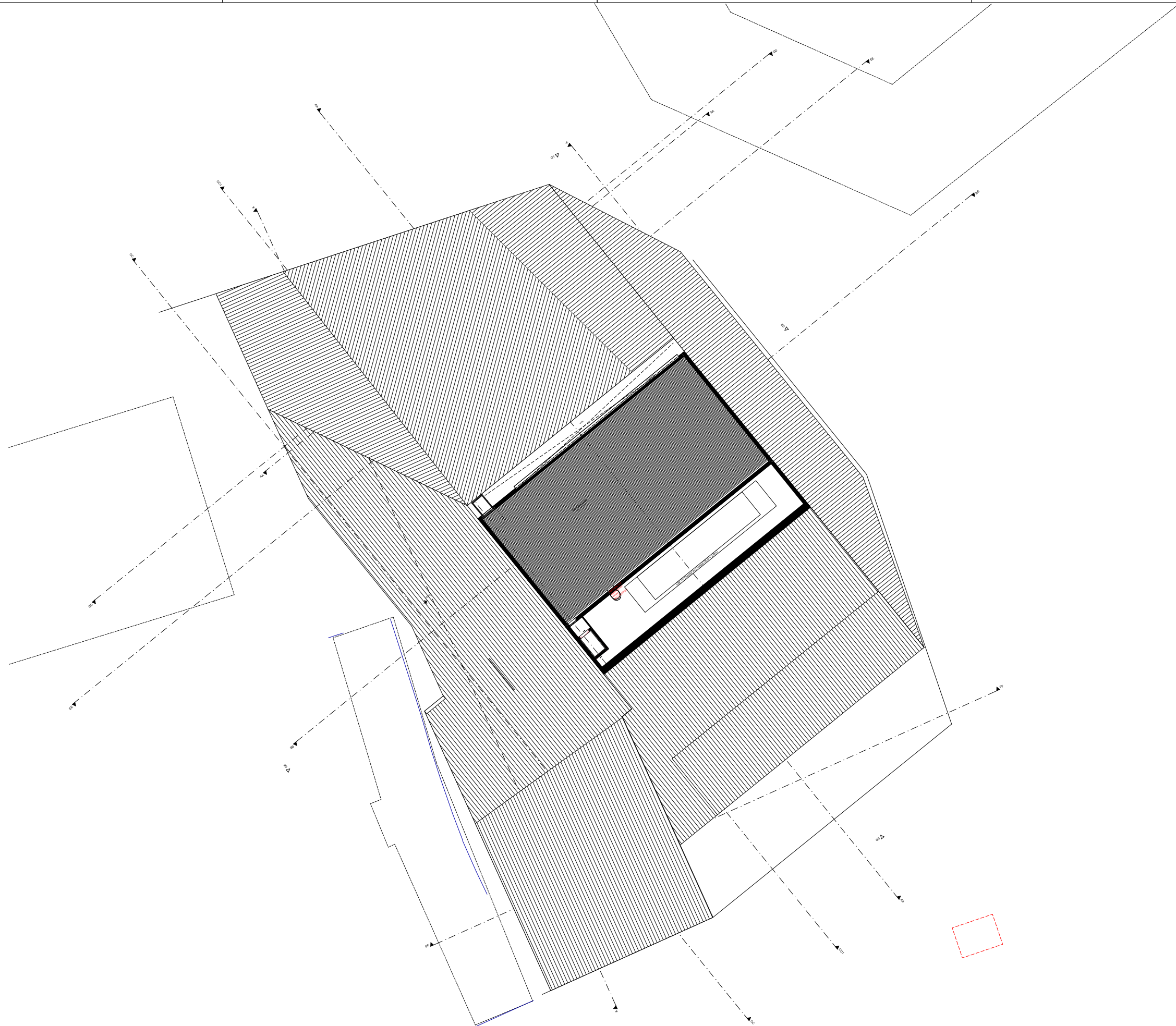


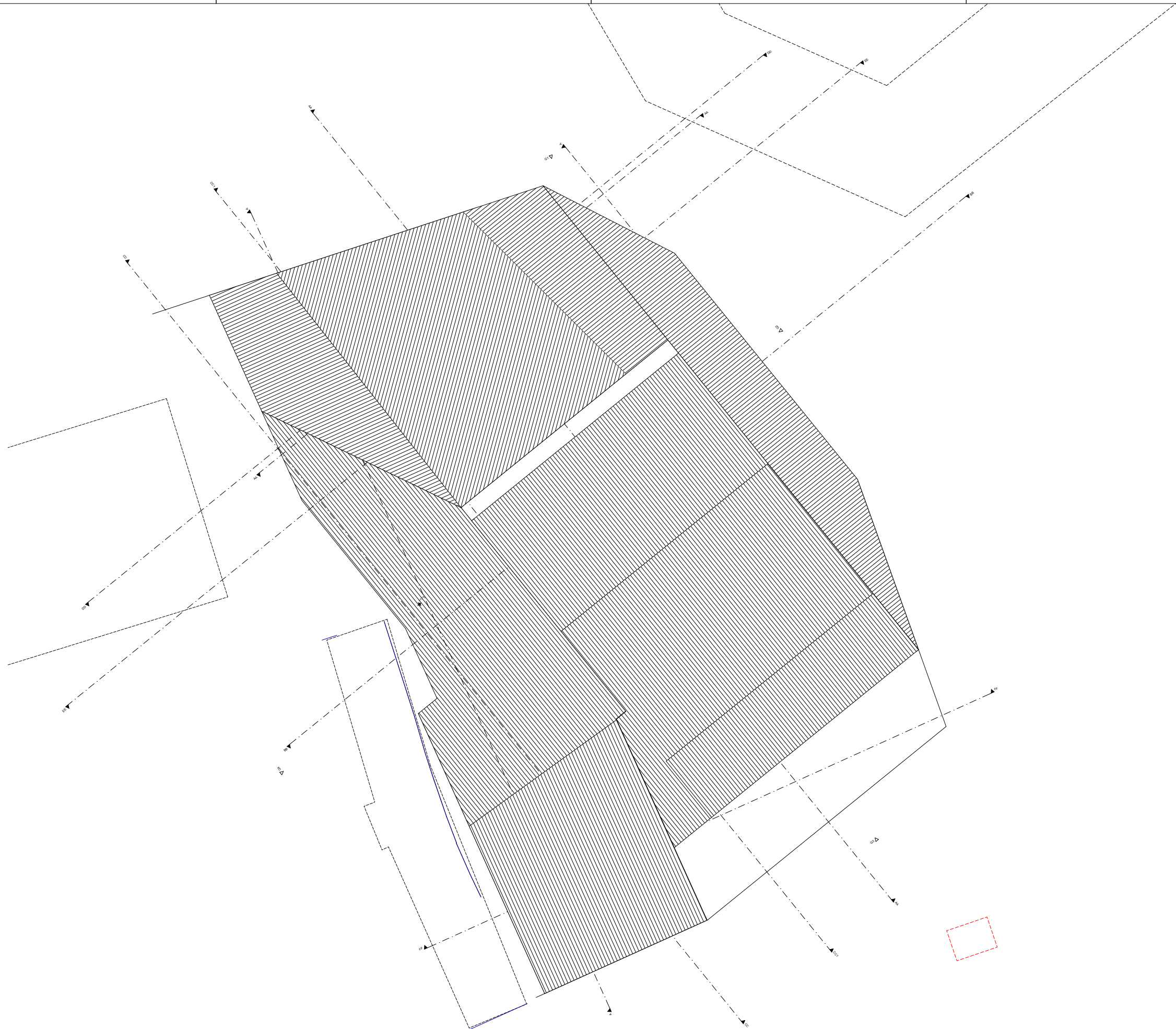
Kraaiennest

vergadercentrum en foyer|restaurant



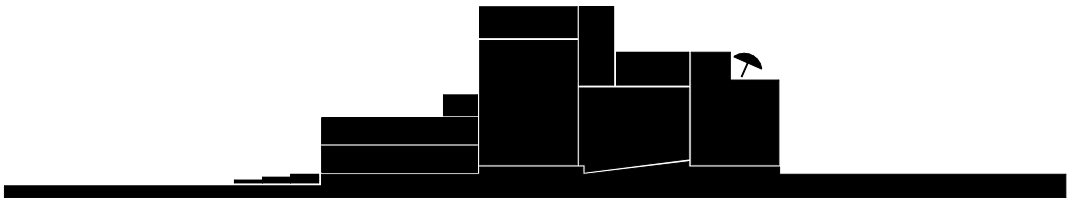




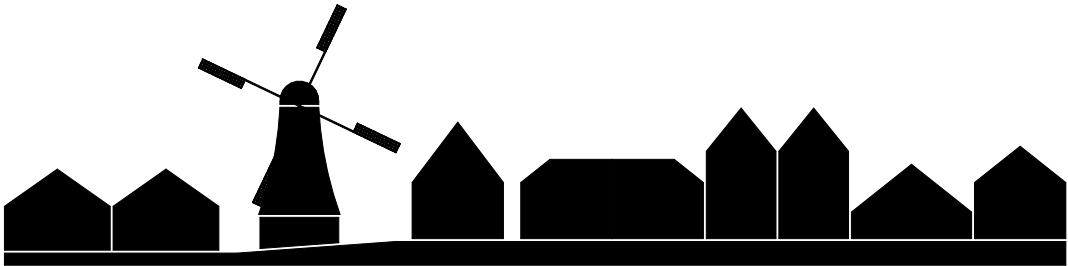


Cultuurcluster Delfzijl

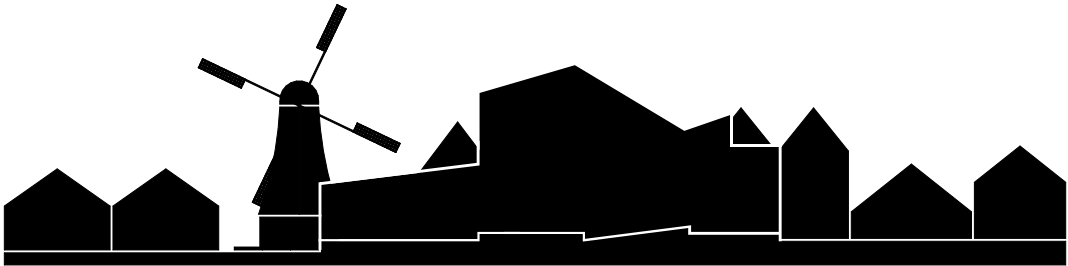
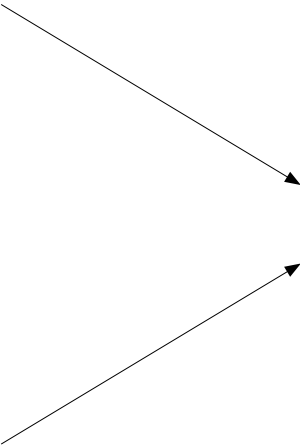
gebouwworm passend in Delfzijl



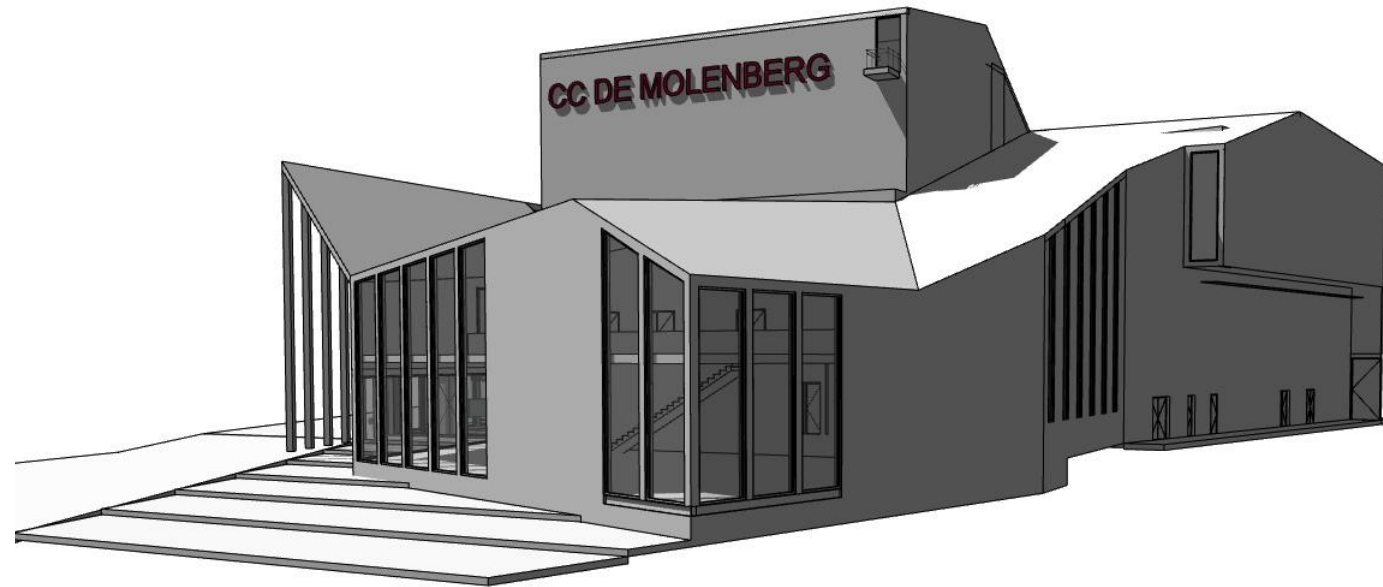
logische configuratie van het programma

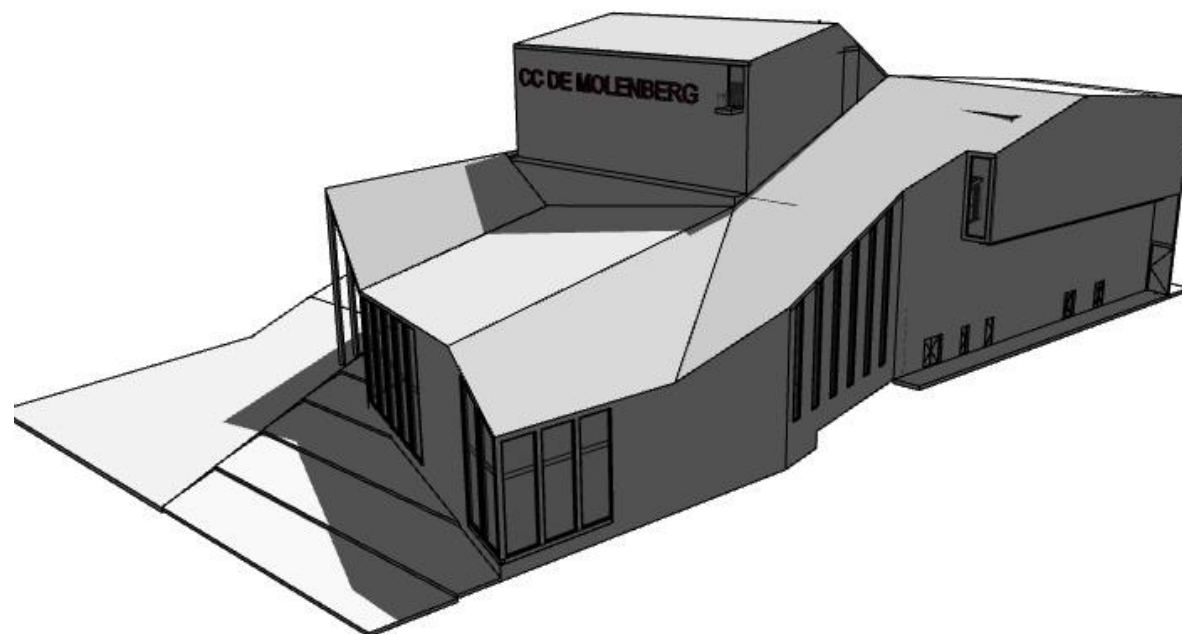
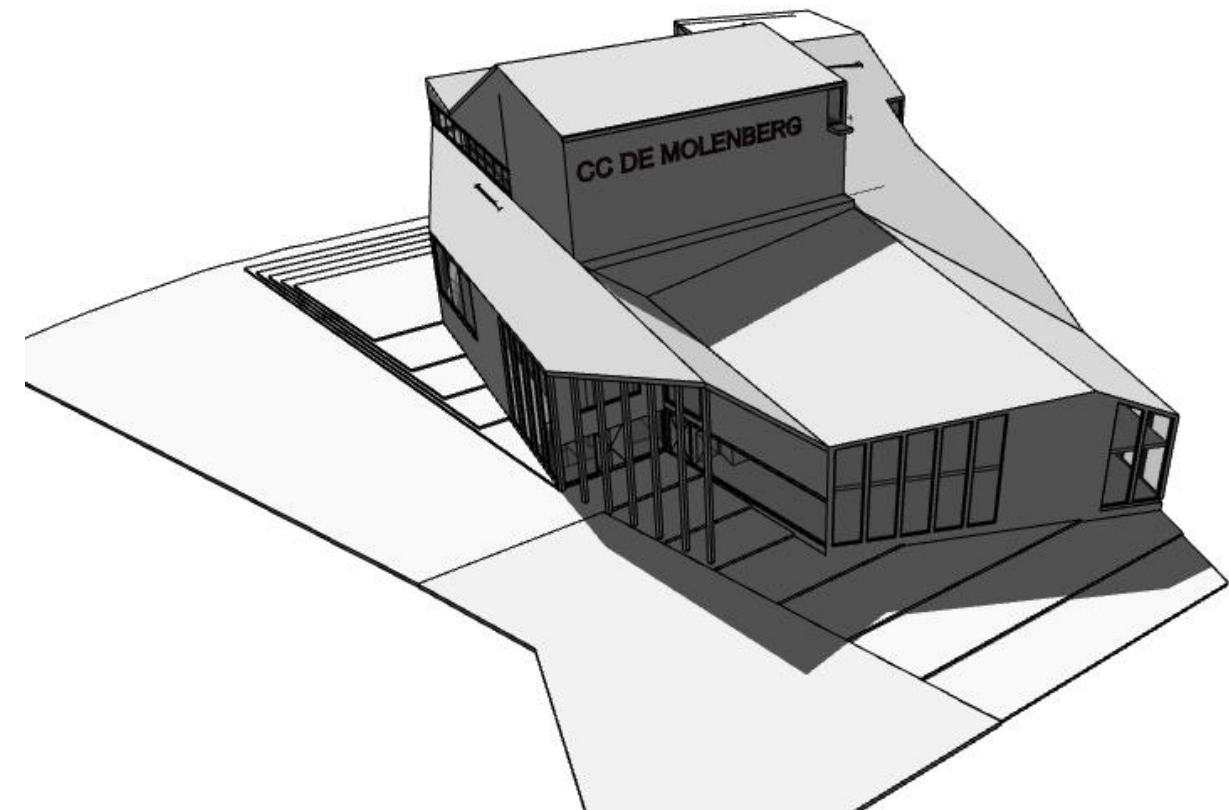


het daklanschap van Delfzijl



het cultuurcluster voegt zich logisch in het daklanschap van Delfzijl

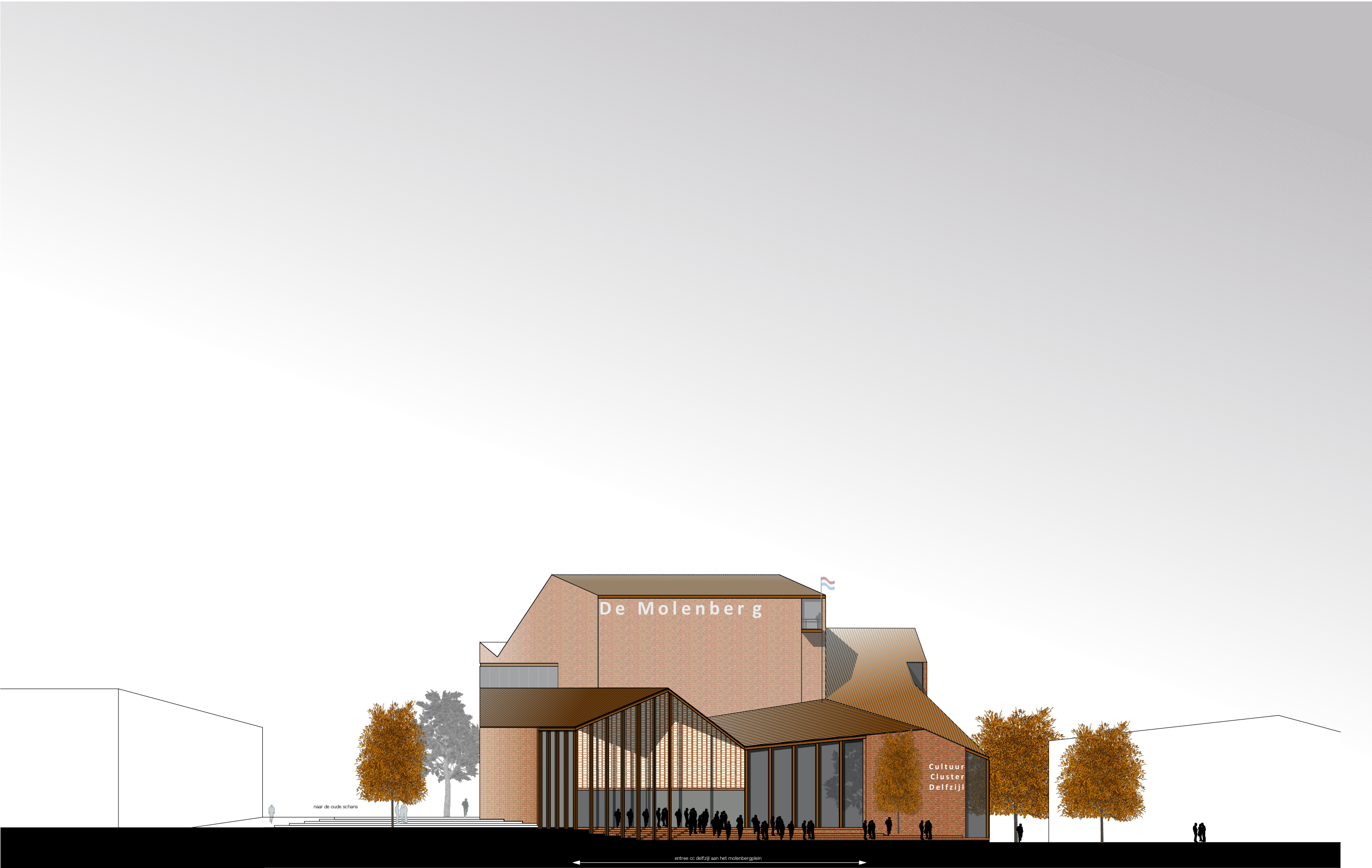


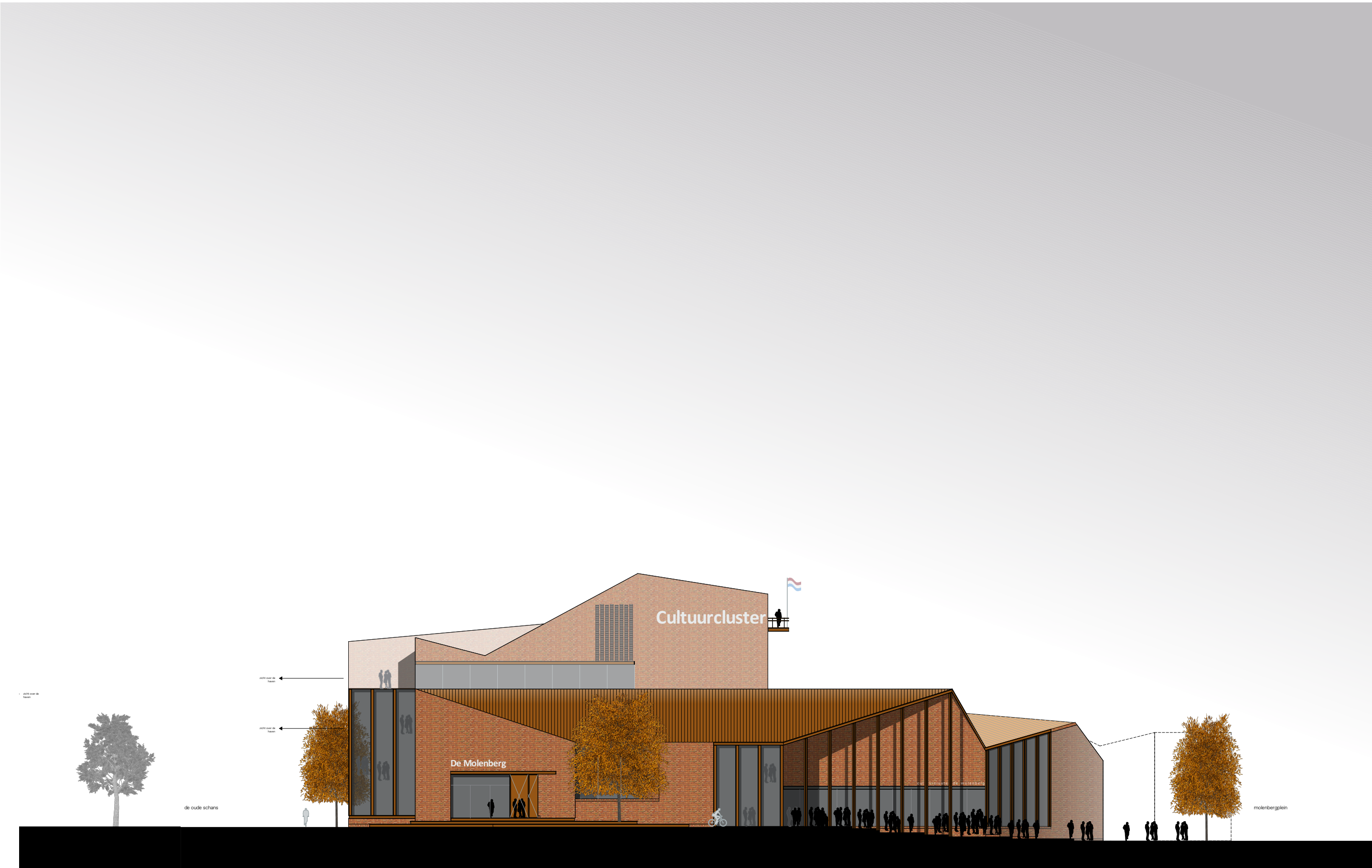


Welkom in De Molenberg

Een nieuw Cultuurcluster voor iedereen in Delfzijl en omstreken

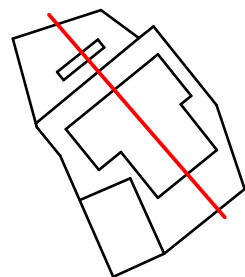
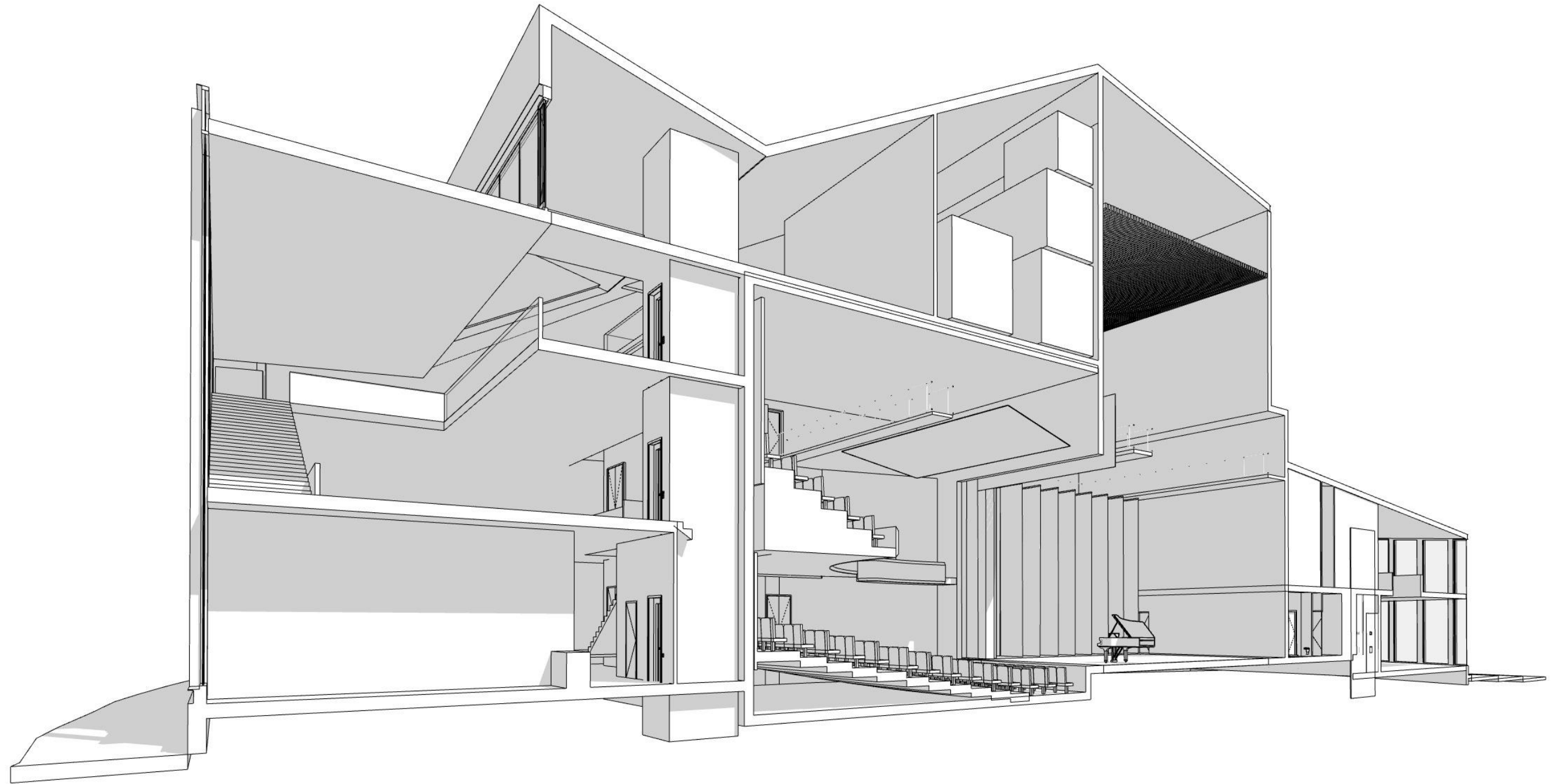


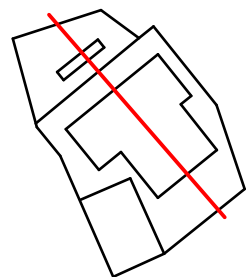
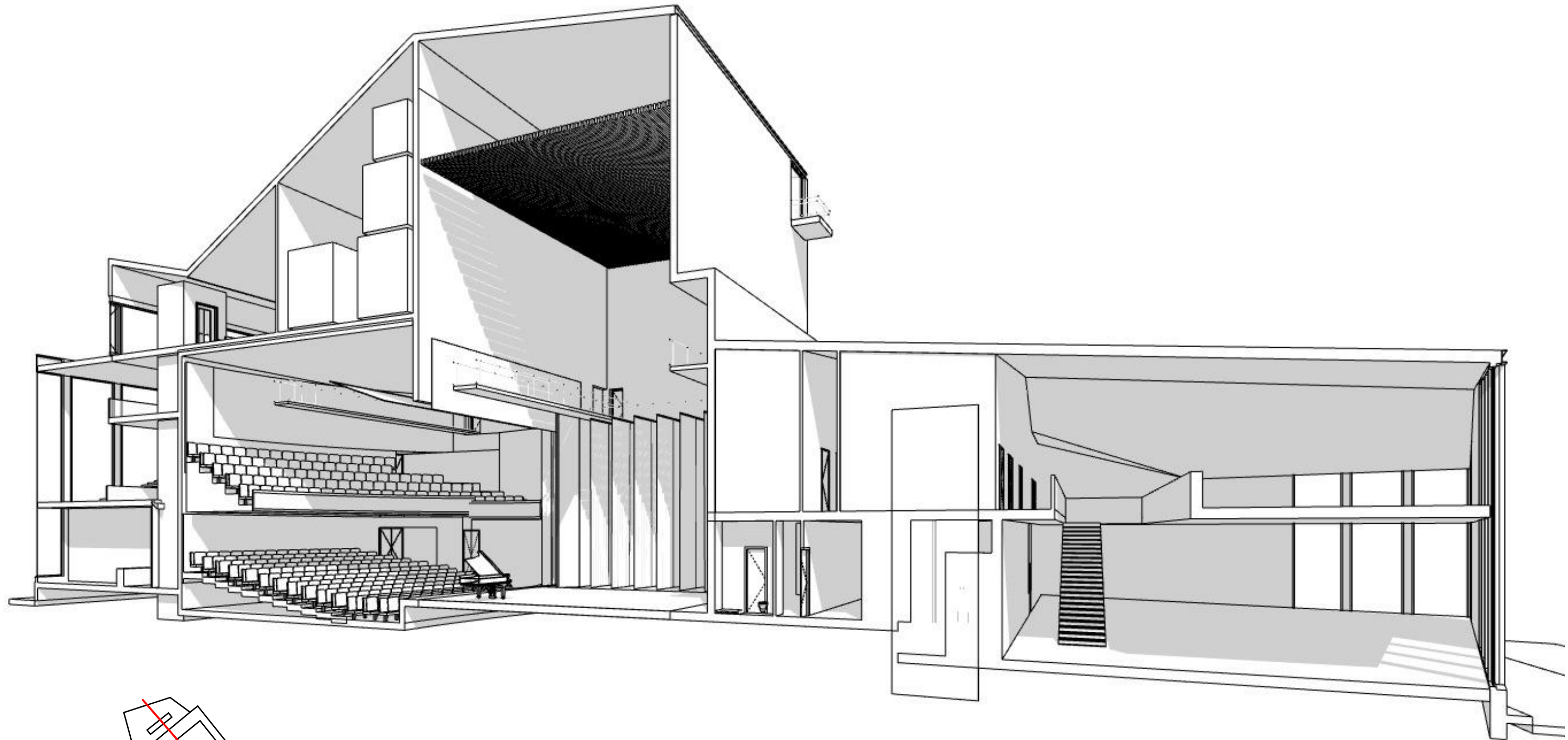


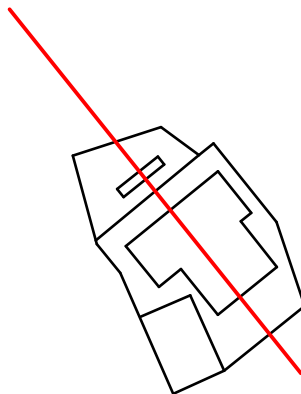
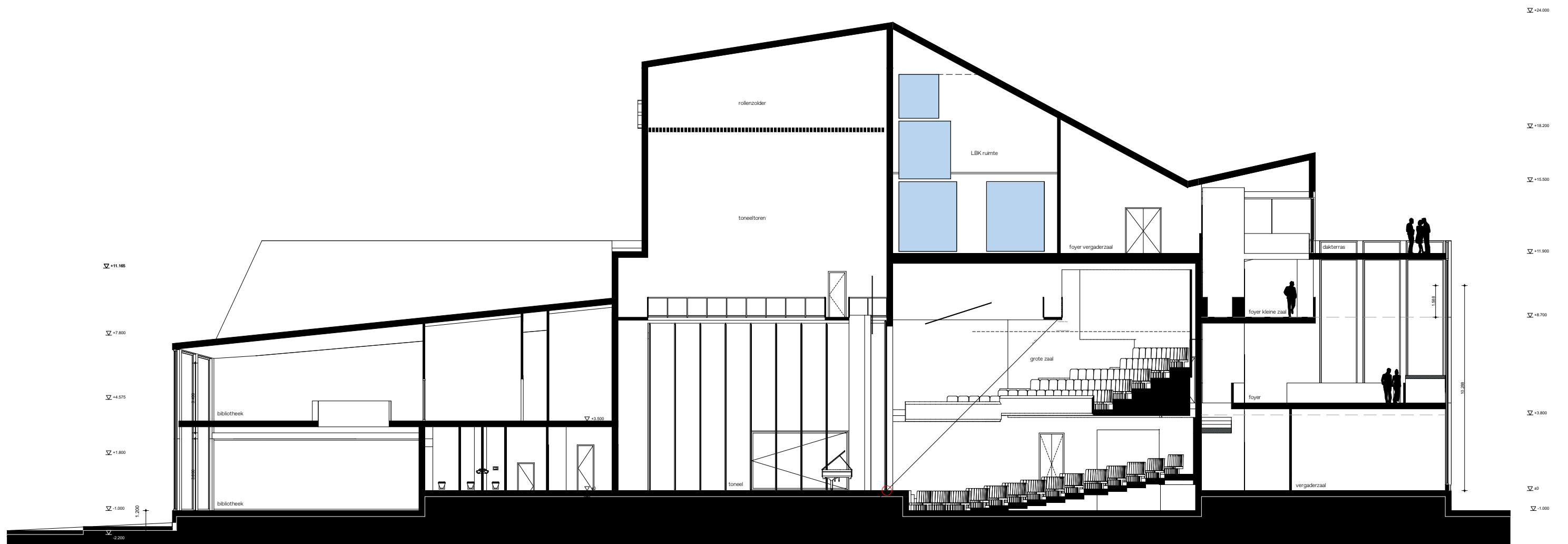


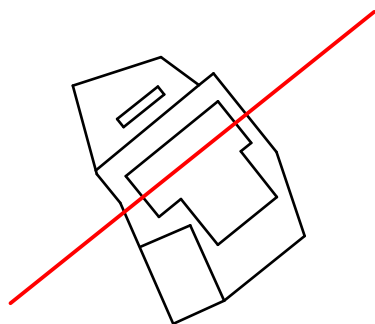
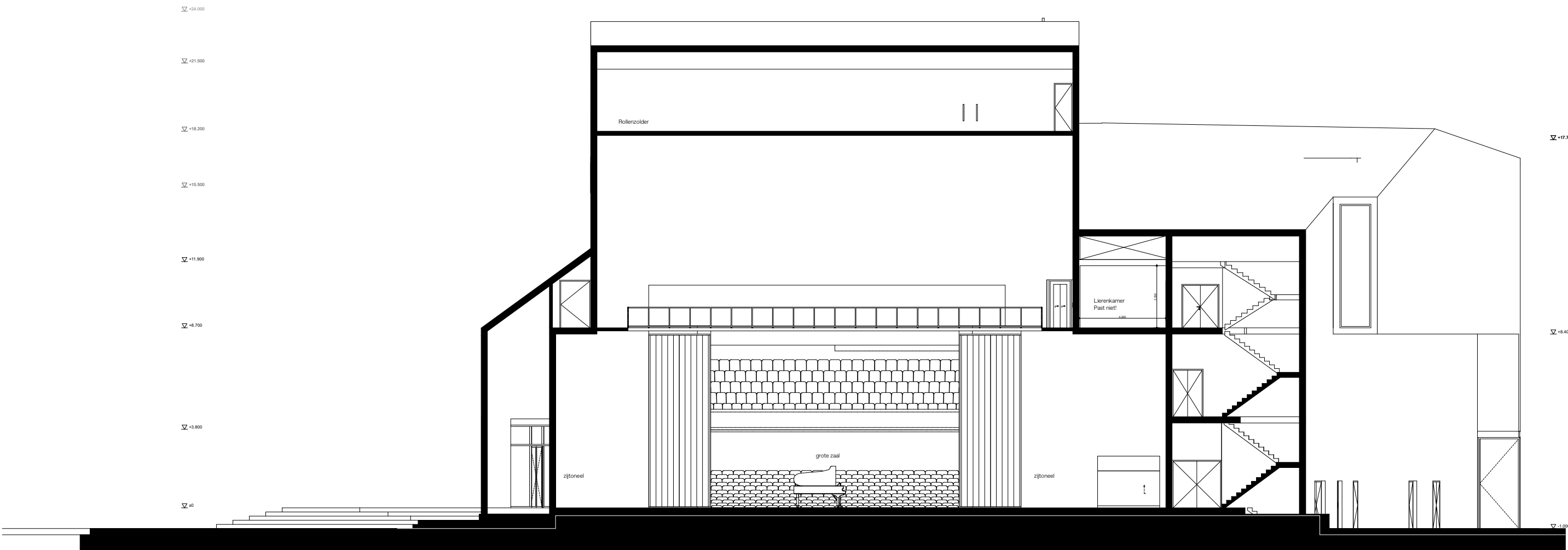


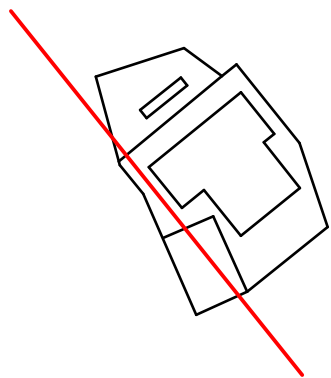
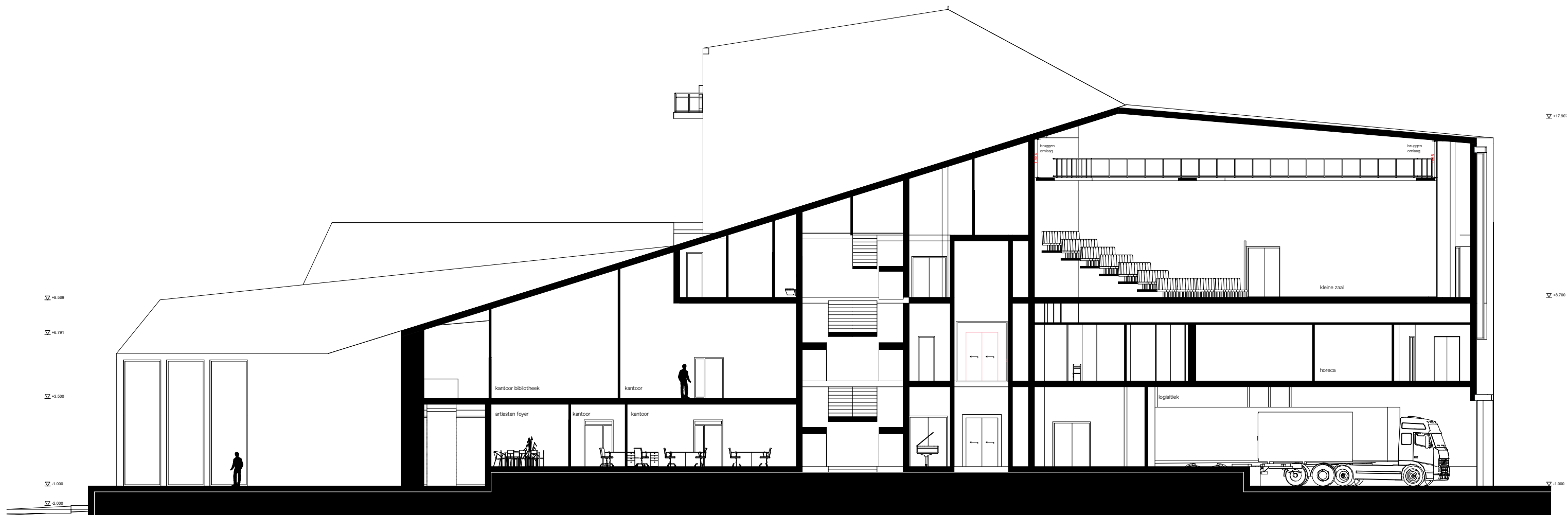


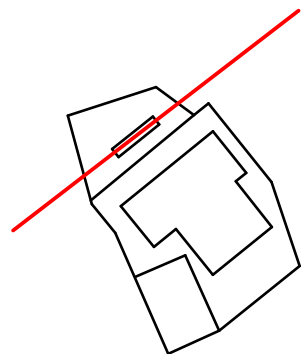


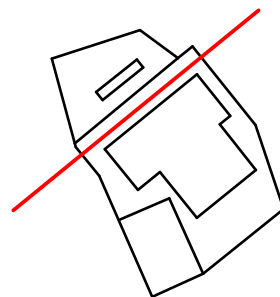
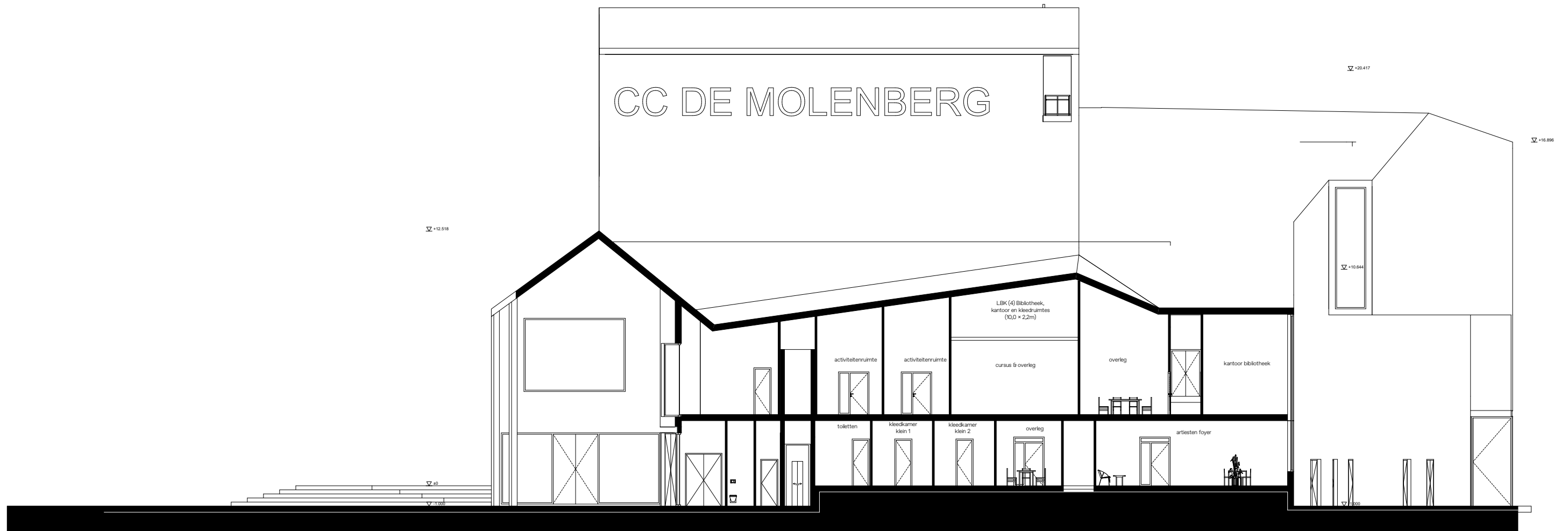


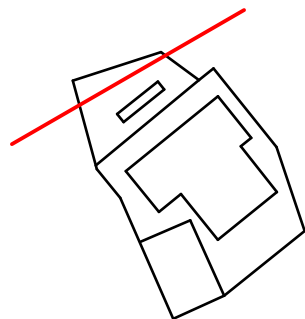
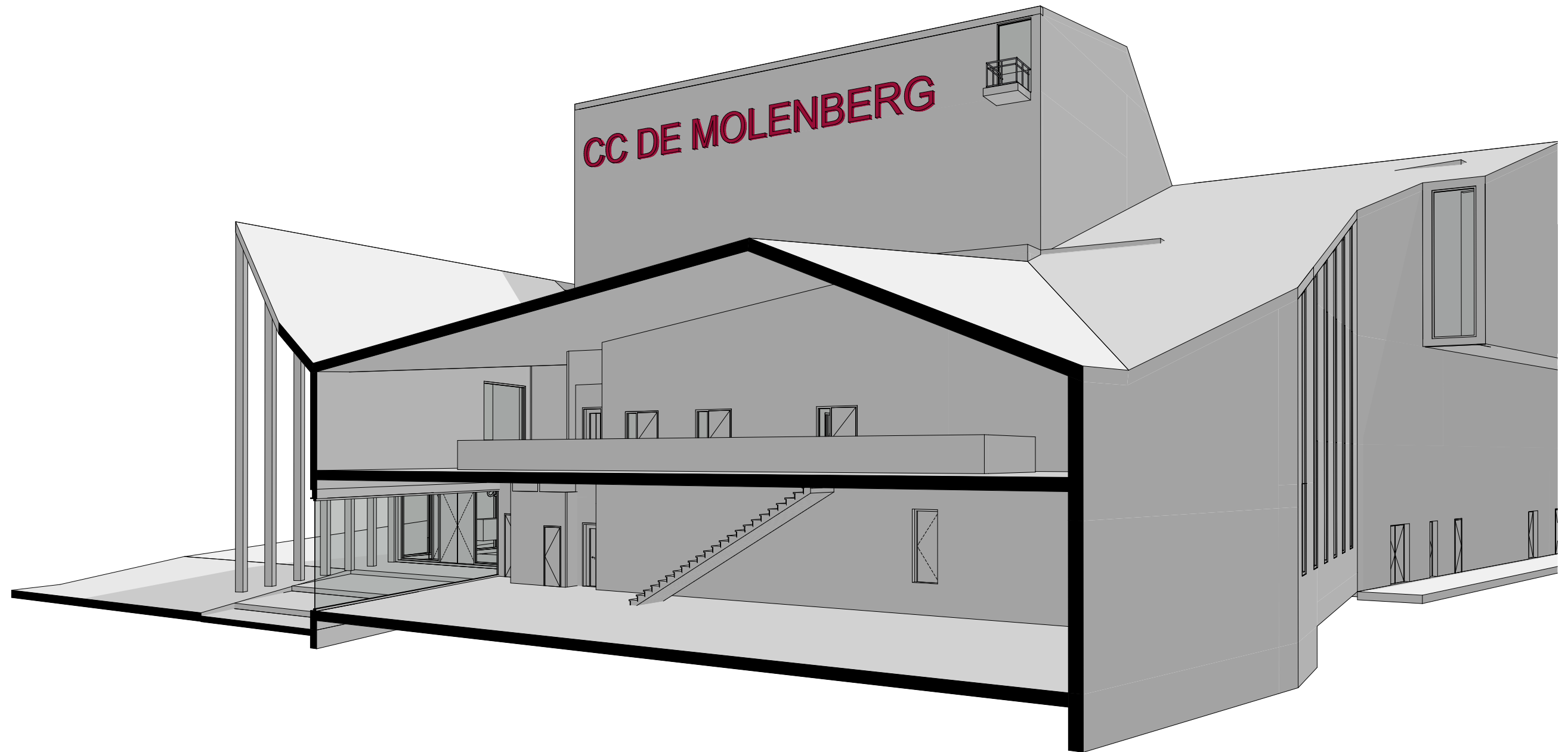


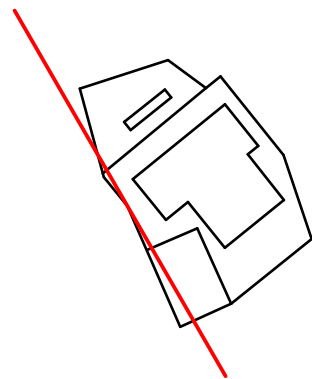






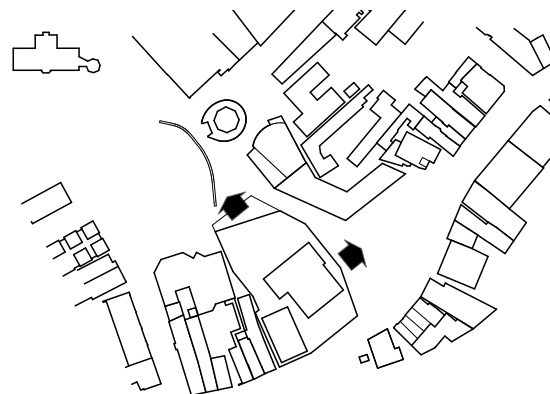






Cultuurcluster Delfzijl

resume uitgangspunten voor het gebouw



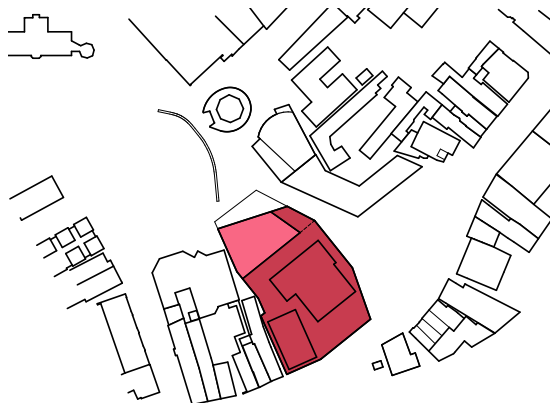
Verbinding tussen het Molenbergplein en de Oude Schans



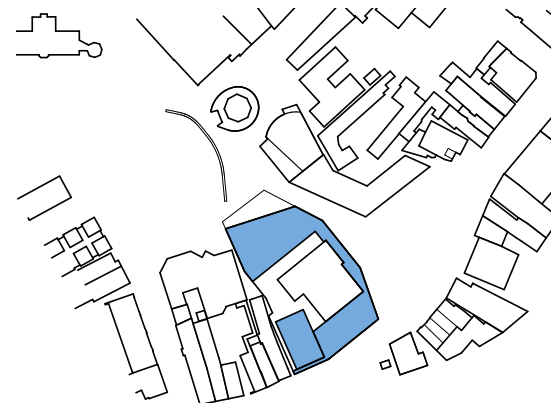
Een duidelijke, herkenbare entree aan en orientatie op het Molenbergplein



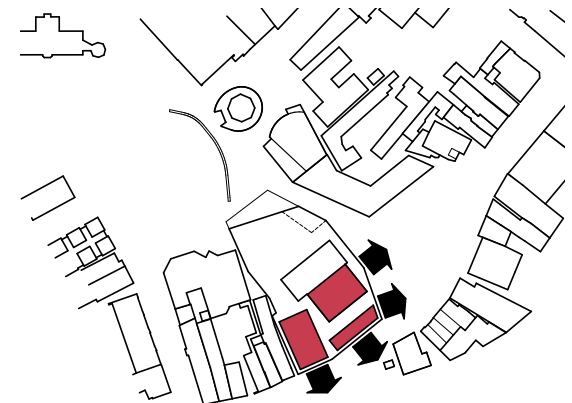
Verbetering verblijfskwaliteit van de Oude Schans met het cultuurplein als 3e zaal



1 Gebouw met behoud van eigen identiteit, mogelijkheden tot samenwerking tussen bibliotheek en theater en flexibiliteit op termijn



De publieke ruimten van het gebouw grenzen aan de openbare ruimte en dragen daarmee bij aan de levendigheid van de openbare ruimte.



Uitzicht over de stad en de haven: verbinding van de binnenstad met het omliggende havenlandschap.

Welkom in De Molenberg

Een theater, bibliotheek en faciliteiten voor creatieve ontwikkeling



Het Cultuurcluster aan het Molenbergplein



